



HOTĂRÂREA nr.175 din 19.10.2021
cu privire la aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții "Piața Neacșu unește comunitatea"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 19 octombrie 2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului nr. 31222 din 14.10.2021 prin care se propune aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții "Piața Neacșu unește comunitatea";
- Raportul Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență – arhitect șef nr. 31218 din 14.10.2021 prin care se propune aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții "Piața Neacșu unește comunitatea";
- Prevederile art. 1 alin. (2) lit. a (i), art. 3 și art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din Legea nr. 24 / 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Nota Conceptuală pentru obiectivul de investiții "**Piața Neacșu unește comunitatea**", conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Tema de Proiectare pentru obiectivul de investiții "**Piața Neacșu unește comunitatea**", conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul municipiului Câmpulung prin Direcția Economică și Fiscală și Serviciul de Dezvoltare Urbană.



Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Urbană și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 19.10.2021

**Președinte de ședință,
Dumitru – Dănuț ȘAIN**

**Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Ramona SIMION**

**Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței**

ANEXA nr.1 la H.C.L. nr. 175 din 19.10.2021

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Conceptul „**Piața Neacșu Leagă comunitatea**”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Câmpulung

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Câmpulung

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Degradarea spațiilor verzi, ca urmare a dezvoltării activităților economice și sociale, impune realizarea unor lucrări necesare de reabilitare a acestora. Aceste lucrări au ca scopuri principale atât îmbunătățirea factorilor de mediu, cât și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin creșterea suprafețelor reprezentate de spațiile verzi și prin protejarea și gestionarea durabilă a acestora.

Dat fiind interesul tuturor cetățenilor pentru menținerea unui mediu sanatos și durabil, realizarea unor lucrări de reabilitare a spațiilor verzi, precum și de extindere a acestora este absolut necesară.

Ținând cont de creșterea cantităților de emisii în aer rezultate din industrie și transport, mai ales în spațiul urban, este cunoscut faptul că, spațiile verzi, în general, și parcurile și scuarurile urbane în special, contribuie semnificativ la reducerea poluării aerului.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Organizația Mondială a Sănătății recomandă ca unui locuitor să îi revină 50 de metri pătrați de zonă verde.

Conform recomandărilor Uniunii Europene, este imperios necesar ca țările membre să beneficieze de o suprafață minimă de 26 mp de spațiu verde amenajat pe cap de locuitor.

Astfel, unul dintre efectele pozitive previzionate este creșterea numărului de metri pătrați de spațiu verde amenajat/ cap de locuitor și conformarea cu recomandările Uniunii Europene și prevederile aflate în vigoare pe teritoriul României.

Un alt efect pozitiv previzionat este creșterea aspectului și calității urbane în zonele în care este prevăzută investiția (cele șase locații unde vor fi amplasate literele).

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul nerealizării obiectivului de investiții atunci cele șase amplasamente vor rămâne la nivelul actual, al unor terenuri destructurate, negrijite, cu aspect de ghetou sau al unor intersecții nemoderne și cu un aspect departe de o imagine urbană.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Experiența țărilor dezvoltate ne arată că baza dezvoltării și creșterii economice o constituie mărimea și eficiența investițiilor. Numai prin intermediul investiției se poate realiza o economie cu



structură modernă, dinamică și eficientă care să permită creșterea substanțială a productivității muncii, dezvoltarea bazei materiale și cercetării științifice.

În vederea asigurării dezvoltării coerente și durabile, corelării priorităților de dezvoltare și eficientizării investițiilor publice, valorificării resurselor naturale și culturale, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale din cadrul aglomerărilor urbane și zonelor metropolitane definite conform legii elaborează studii de fezabilitate privind investiții ce au menirea, pe de o parte, să aducă un plus valoare zonei/localității, iar pe de altă parte să lege comunitatea existentă în zonă.

Conform Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, articolul 10, alin. 3: *Strategia privind conservarea și dezvoltarea rețelei de spații verzi are în vedere distribuția echilibrată a acestora în raport cu specificul unității teritoriale de referință, precum și crearea de spații verzi prin transformarea terenurilor neproductive, a altor categorii de terenuri și prin aplicarea de metode alternative.* Astfel, în sensul Legii 24/2007, conceptul „**Piața Neacșu Leagă comunitatea**” reprezintă o metodă alternativă privind conservarea și dezvoltarea rețelei de spații verzi are în vedere distribuția echilibrată a acestora în teritoriul municipiului Câmpulung.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul propus se încadrează în Strategia de dezvoltare a municipiului Câmpulung precum și în PUG-ul aflat în vigoare, cu regulamentul aferent.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Organizația Mondială a Sănătății recomandă ca unui locuitor să îi revină 50 de metri pătrați de zonă verde.

Conform recomandărilor Uniunii Europene, este imperios necesar ca țările membre să beneficieze de o suprafață minimă de 26 mp de spațiu verde amenajat pe cap de locuitor.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Administrația locală a Municipiului Câmpulung își propune să amenajeze spații ale domeniului public, scuaruri, în cadrul conceptului „Piața Neacșu leagă comunitatea”.

Amplasamentele selectate se află în zonele preponderent cu activități comerciale, zone cu tranzit intens.

- Locația 1: Zona Piața Centrală, strada Richard. Terenul face parte din domeniul public și are categoria de folosință CC.

- Locația 2 : Zona Centrală, Strada Republicii – Romarta. Terenul face parte din domeniul public și are categoria de folosință CC.

- Locația 3 : Zona Jandarmerie, Intersecție strada Frații Golești cu strada Zavoiului. Terenul face parte din domeniul public și are categoria de folosință CC.

- Locația 4 : Zona Grui, intersecție Strada Revoluției cu strada general Grigore Grecescu. Terenul face parte din domeniul public și are categoria de folosință CC.

- Locația 5: Zona Rotunda, intersecție strada Doctor N. Falcoianu cu strada General C Simonescu. Terenul face parte din domeniul public și are categoria de folosință CC.

- Locația 6: Zona Gardă, intersecție strada Cuza Vodă cu Calea Brașovului. Terenul face parte din domeniul public.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:– costurile unor investiții similare realizate;– standarde de cost pentru investiții similare.

700 000 lei

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

10 lei/mp

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Amplasamentele selectate se afla în zonele preponderent cu activitati comerciale, zone cu tranzit intens:

- Locatia 1: Zona Piata Centrala, strada Richard. Terenul face parte din domeniul public si are categoria de folosinta CC.

- Locatia 2 : Zona Centrala, Strada Republicii – Romarta. Terenul face parte din domeniul public si are categoria de folosinta CC.

- Locatia 3 : Zona Jandarmerie, Intersectie strada Fratii Golesti cu strada Zavoiului. Terenul face parte din domeniul public si are categoria de folosinta CC.

- Locatia 4 : Zona Grui, intersectie Strada Revolutiei cu strada general Grigore Grecescu. Terenul face parte din domeniul public si are categoria de folosinta CC.

- Locatia 5: Zona Rotunda, intersectie strada Doctor N. Falcoianu cu strada General C Simonescu. Terenul face parte din domeniul public si are categoria de folosinta CC.

- Locatia 6: Zona Gardă, intersectie strada Cuza Vodă cu Calea Brașovului. Terenul face parte din domeniul public.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- **Locatia 1: Zona Piata Centrala, strada Richard – 35.00 mp**

Terenul propus pentru amenajare se regaseste in anexa nr. 1 la prezenta documentatie.

Amplasamentul este neamenajat, suportul existent este o platforma betonata plata. Forma geometrica in plan este dreptunghiulara. Pe latura de vest este realizata o imprejmuire din plasa metalica bordurata, dublata cu placi din policarbon.

- **Locatia 2 : Zona Centrala, Strada Republicii – Romarta – 1240.00 mp**

Terenul propus pentru amenajare se regaseste in anexa nr. 2 la prezenta documentatie.

Amplasamentul are forma in plan dreptunghiulara cu un decros in partea de nord – legatura cu aleea de access dinspre Bl 6.

- **Locatia 3 : Zona Jandarmerie, Intersectie strada Fratii Golesti cu strada Zavoiului, S=1115.00 mp**

Terenul propus pentru amenajare se regaseste in anexa nr. 3 la prezenta documentatie.

Amplasamentul are forma triunghiulara cu panta usoara dinspre nord inspre sud.

- **Locatia 4 : Zona Grui, intersectie Strada Revolutiei cu strada general Grigore Grecescu, S=280.00 mp**

Terenul propus pentru amenajare se regaseste in anexa nr. 4 la prezenta documentatie.

- **Locatia 5: Zona Rotunda, intersectie strada Doctor N. Falcoianu cu strada General C**



Simonescu, S=1160.00 mp

Terenul propus pentru amenajare se regăsește în anexa nr. 5 la prezenta documentație.
Amplasamentul are forma neregulată. Terenul încadrează Complexul Comercial "Rotunda".

1. - **Locația 6: Zona Gardă, Intersecție strada Cuza Vodă cu Calea Brașovului, S= 60.00 mp**

Terenul propus pentru amenajare se regăsește în anexa nr. 3 la prezenta documentație.
Amplasamentul are forma neregulată și este plan.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- **Locația 1: Zona Piața Centrală, strada Richard:**

Delimitare:

La Nord - strada Richard, deschidere 3.00m;

La Est - zona de parcare, deschidere 12.00m

La Sud - strada Nicolae Rizeanu 3.00 m

La Vest - proprietar privat

- **Locația 2 : Zona Centrală, Strada Republicii - Romarta:**

Delimitare:

La Nord - domeniul public, deschidere 23.76 m;

La Est - Bl. 6 -53.19 m, domeniul public -15.53 m

La Sud - alee de acces 18.91 m

La Vest - strada Republicii - 68.06 m

- **Locația 3 : Zona Jandarmerie, Intersecție strada Fratii Golesti cu strada Zavoiului:**

Delimitare:

La Nord - strada Colonel Stanescu 77.04 m;

La Sud - Strada Zavoiului 69.73 m

La Vest - strada Fratii Golesti - 30.53 m

- **Locația 4 : Zona Grui, intersecție Strada Revoluției cu strada general Grigore**

Grecescu:

Delimitare:

La Nord - spațiu verde aferent bloc P18;

La Est - strada General Grigore Grecescu - 21.33 m

La Sud - colț strada General Grigore Grecescu cu strada Revoluției m

La Vest - strada Revoluției - 20.19 m

Amplasamentul are forma neregulată cu o pantă ușoară dinspre nord înspre sud.

- **Locația 5: Zona Rotunda, intersecție strada Doctor N. Falcoianu cu strada General C**

Simonescu

Delimitare:

La Nord - strada general C. Simonescu, proprietate privată;

La Est - strada general C. Simonescu - 71.82 m

La Sud - strada Dr. N. Falcoianu - 48.62 m

La Vest - Proprietate privată - 81.58 m

- **Locația 6: Zona Gardă, Intersecție strada Cuza Vodă cu Calea Brașovului, S= 60.00**

mp:

Delimitare:



La Nord – strada Brașovului;
La Sud – strada Cuza Vodă
La Vest, la Est – proprietăți private

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Toate cele șase locații reprezintă zone de intersecție, vizibile și marcante pentru municipiul Câmpulung, fiind ușor accesibile din căile publice de comunicații.

c) surse de poluare existente în zonă;

Gazele de eșapament emise de mașinile ce circulă pe căile de comunicație rutieră din zonele studiate.

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geologic, teritoriul municipiului Câmpulung este situat într-o regiune de contact între două unități tectonice, avanfosa Carpaților Meridionali (în nord) și respectiv unitatea de Vorland-Platforma Moesică (la sud). De asemenea perimetrul investigat se încadrează tectonic în Domeniul Getic, unde la începutul Cuaternerului se instalează un regim fluviatil, timp în care s-au depus „Stratele de Cândești”. Începând cu partea superioară a Pleistocenului mediu are loc o mișcare se subsidență, pe direcțiile NS-VE, astfel se poate explica scăderea altitudinii teraselor râului Argeș spre aval. Definitivarea aranjamentului tectonic al zonei cristalino-mezozoice a Carpaților Meridionali și ridicarea ei sub forma unui sistem cutat, în urma mișcărilor tectonice din faza larmică, au determinat apariția, în fața acestuia, a unei zone depresionare care a preluat funcția de bazin de sedimentare evoluând ca avanfosă. Depresiunea Getică vine în contact în partea de sud cu Platforma Valahă (parte integrată în Platforma Moesică), cele două unități fiind separate prin falia precarpatică.

Partea marginală sudică a zonei cristalino-mezozoice odata afundată, a condus la coborârea în trepte a marginii nordice a unității de Vorland și anume, Platforma Valahă. Astfel, depresiunea creată ca urmare a ridicării lanțului muntos are un fundament mixt: unul de origine carpatică, care se afundă în trepte mai abrupte, iar altul de tip platformă care coboară mai lejer, astfel încât depresiunea are un profil asimetric, tipic pentru depresiunile premontane.

Din punct de vedere stratigrafic, în cadrul Depresiunii Getice se disting două compartimente bine structurate și individualizate: *fundamentul cristalin*, care aparține fie zonei cristalino-mezozoice a Carpaților Meridionali, fie Platformei Valahe; și formațiunile acoperitoare, adică *cuvertura sedimentară*.

Fundamentul de origine carpatică este constituit din șisturi cristaline prealpine cu intruziuni de granite. Fundamentul de platformă se întâlnește de la linia precarpatică spre nord și prezintă trepte mai coborâte ale Platformei Valahe, iar cele mai noi depozite aparțin Sarmațianului. Înceând cu Volhinianul superior, când formațiunile Depresiunii Getice au încălecat peste cele de Platformă Valahă și când Depresiunea Getică s-a individualizat ca unitate geologică structurală, acest fundament a evoluat împreună cu Platforma Valahă.

Cuvertura Depresiunii Getice a evoluat ca un bazin de sedimentare având funcția de avanfosă din Paleogen până la sfârșitul Pliocenului. În acest interval de timp s-au acumulat depozite de molasă în care ponderea o au depozitele psefito-psamitice, la care se adaugă evaporite, calcare, cărbuni și depozite poroclastice. Procesul de sedimentare nu a fost continuu, ci se recunosc două discontinuități de amploare regională: una în Miocenul timpuriu, intraburdigaliană, corespunzând paroxismului costiric și alta în Volhinian, determinată de mișcărilor moldavice.

În zona Câmpulung Muscel, diferitele unități ale flișului Cretacic și Paleogen est-carpatic se afundă succesiv, începând cu cele mai externe, sub molasa neogenă din avanfosă. În extremitatea orientală a Carpaților Meridionali-exact în zona Câmpulung, prin extinderea spre nord, depozitele de molasă ajung să acopere direct soclul cristalin reprezentat de masivul getic.



Perimetrul municipiului Câmpulung este format exclusiv din formațiuni noi, Cuaternare – Holocen Superior (qh2) reprezentate prin pietrișuri nisipuri și argile nisipoase aparținând șesului aluvial. Pe alocuri apar și depozite aluvionare aparținând terasei joase cu grosimi ce variază între 10 și 20 m, la care s-au raportat de asemenea și unele din depozitele loessoide care apar în regiune.

La vest și la est de Câmpulung apar formațiuni mai vechi. Astfel în partea sud-vestică și sud-estică, cele mai vechi formațiuni sunt reprezentate de gresii, marne, gipsuri și conglomerate de vârstă Helvețian-Neogen-Miocen (he). Urcând spre nord, în zona comunei Bughea se Jos, întâlnim formațiuni de vârstă Dacian-Ponțian (p+dc), reprezentate de argile și nisipuri. Între valea Dâmbovitei și Râul Târgului, Dacianul este pe alocuri lacunar. În zona Jugur-Pescăreasa fauna depozitelor Daciene arată prezența părții inferioare a etajului, iar mai spre sud apare Dacianul superior, care în sectorul Schitu Golești conține intercalații de lignit.

Mai sus de aceste formațiuni apar binecunoscutele „Strate de Cândești și Frățești”, de vârstă Cuaternară, Pleistocen inferior (qp1). Aceste depozite prezintă o dezvoltare continuă pe tot teritoriul, începând din valea Teleajenului și până în Valea Argeșului.

Depozitele Pleistocen superioare (qp32) sunt depozite aluvionare aparținând terasei superioare dezvoltată pe valea Dâmboviței, acestea sunt formate din pietrișuri și nisipuri.

În partea nordică, spre comuna Lerești, apare un metamorfism regional, reprezentat de Seria de Leaota, care apare larg dezvoltată în partea de sud-est a masivului și în sectorul Lerești, fiind constituită din roci cu cristalinitate mult mai redusă aparținând zonei cu clorit a facieșului de șisturi verzi.

De asemenea trebuie menționată prezența migmatitelor paleozoice (roci magmatice), reprezentate prin granitele de Albești, întâlnite mai ales în sectoarele de afloriment ale seriei de Cumpăna, la nord de Câmpulung. Granitele de Albești se prezintă sub formă de dyke-uri și silluri, dintre care cel mai lung (7km) se află între Valea Bughei până în Valea Mare (Lerești).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonele studiate există utilități în lungul arterelor de circulație principale (electricitate, gaze, apă, canalizare, fibră optică);

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Locația 1, locația 2, locația 3, se afla în Situl urban „Orașul istoric Câmpulung” și se regăsește la poziția AG-II-s-A-13545 în Lista Monumentelor Istorice. Totodată fiecare amplasament se afla și în zona de protecție a unor construcții încadrate în Lista Monumentelor Istorice

Locația 4, locația 5 și locația 6 nu se afla în zona protejată

Enumerare reguli generale de construire, în cadrul zonelor protejate cu valoare istorico-architecturală deosebită conform RLU:

- Asigurarea continuității dintre nou și vechi

- Pastrarea nealterată a tesutului urban, ferit de intervenții brutale, care să nu producă o



- rupture, o segregare
- La realizarea noilor constructii, este necesar a se lua in considerare vevinatatile si relatiile dintre acestea pentru a privi ansamblul in totalitatea lui si nu pe portiuni.
 - Constructiile noi vor fi astfel concepute, incat prin arhitctura lor, regimul de inaltime si functiune, sa nu deranjeze si sa nu concureze cladirile cu valoare de patrimoniu
 - Pastrarea nealterata a caracterului commercial al anumitor zone cu locuinte cu mici magazine la parter, cu restaurante si gradini de vara
 - In cadrul zonelor protejate, nu se admit constructii provizorii, nu se admit activitati industriale, Agricole si activitati ce produc zgomote
 - Monumentele nu vor fi mascate de constructii noi

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Locatia 1, locatia 2, locatia 3, se afla in Situl urban „Orașul istoric Câmpulung” si se regaseste la pozitia AG-II-s-A-13545 in Lista Monumentelor Istorice. Totodata fiecare amplasament se afla si in zona de protectie a unor constructii incadrate in Lista Monumentelor Istorice

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Conform Conventiei Peisajului de la Florenta, Peisajul este definit ca parte de teritoriu perceput ca atare de catre populatie, al carui caracter este rezultatul actiunii si interactiunii factorilor naturali si / sau umani. Acesta este o structura sociala cu scopuri economice pe un suport care a fost natural sau o realitate la definirea careia participa deopotriva natura si spiritul uman. Domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului trateaza peisajul ca proces de interpretare calitativa a locurilor întotdeauna relationat cu elementul uman si si ntetizat ca: mod de perceptie a lumii si constructie mentala, produs social, cultural si experienta vizuala, structura dinamica, ca rezultat diferit de la un individ la altul.

Prin urmare, Peisajul este definit ca relatia dintre cadrul natural si cel construit, intre om si activitatile sale.

Peisajul este format din doua componente:

- peisajul natural – patrimoniul natural, zone verzi importante in teritoriu, zone umede, habitate, etc.
- peisajul antropic
- peisajul construit
- patrimoniul construit, rezultatele actiunii antropice, peisaje rurale – si peisajul cultural material si imaterial (traditii, evenimente, cutume).

Aceasta divizare pe tipologii de peisaj are rolul de a imbunatatii gestionarea acestora in functie de gradul de interventie a factorului uman.

Conform Legii nr 24/2007. publicata in Monitorul Oficial, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane, denumirile spatiilor verzi s-au schimbat dupa cum urmeaza:

- Spatiu verde – zona verde din cadrul oraselor si municipiilor, definita ca o retea mozaicata sau un sistem de ecosisteme seminaturale, al carei specific este determinat de vegetatie (lemnoasa, arborescenta, arbustiva, floricola si erbacee);
- Parc – spatiu verde, cu suprafata de minim un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific si din zone construite, cuprinzand dotari si echipari destinate activitatilor culturale – educative, sportive sau recreative pentru populatie;
- Scuar – spatiul verde, cu suprafata mai mica de un hectar, amplasat in cadrul ansamblurilor de locuit, in jurul unor dotari publice, in incintele unitatilor economice, social – culturale, de invatamant, amenajarilor sportive, de agreement pentru copii si tineret sau in alte locatii;



- Aliniament plantat – plantatiile pe spatiul verde cu rol estetic de protectie, de ameliorare a climatului si calitatii aerului, amplasate in lungul cailor de circulatie sau al cursurilor de apa.

Statul recunoaste dreptul fiecarei persoane la un mediu sanatos.

Degradarea spatiilor verzi, ca urmare a dezvoltarii activitatilor economice si sociale, impune realizarea unor lucrari necesare de reabilitare a acestora. Aceste lucrari au ca scopuri principale atat imbunatatirea factorilor de mediu, cat si imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor prin cresterea suprafetelor reprezentate de spatiile verzi si prin protejarea si gestionarea durabila a acestora.

Dat fiind interesul tuturor cetatenilor pentru meninerea unui mediu sanatos si durabil, realizarea unor lucrari de reabilitare a spatiilor verzi, precum si de extindere a acestora este absolut necesara.

Tinand cont de cresterea cantitatilor de emisii in aer rezultate din industrie si transport, mai ales in spatul urban, este cunoscut faptul ca, spatiile verzi, in general, si parcurile si scuarurile urbane in special, contribuie semnificativ la reducerea poluarii aerului.

Organizatia Mondiala a Sanatii recomanda ca unui locuitor sa ii revina 50 de metri patrati de zona verde.

Conform recomandarilor Uniunii Europene, este imperios necesar ca tarile mebre sa beneficieze de o suprafata minima de 26 mp de spatiu verde amenajat pe cap de locuitor.

- toate lucrarile de amenajare se vor executa in conformitate cu STAS-urile in vigoare , astfel incat sa fie respectate prevederile legale;

- se vor folosi materiale si echipamente agrementate tehnic, insotite de certificate de calitate;

Proiectul de amenajare, pornește de la nevoile locuitorilor orașului precum și de la situația defavorabilă existentă a zonelor în acest moment.

Compoziția peisagistică se va întocmi pe baza caracteristicilor și specificului zonei, a reliefului și a vegetației montane. Fiind situat într-o zonă în care ajung toți turiștii ce vizitează arealul, amenajarea zonei este iminentă, absolut necesară în creșterea standardelor de calitate și crearea de structuri pentru petrecerea timpului liber.

Finisajele alese, mobilierul stradal modern și spațiul verde amenajat vor oferi o ambianță plăcută pentru relaxare, iar rețeaua de iluminat corespunzător, precum și cea de supraveghere video vor oferi siguranță cetățenilor de a-și lăsa mașinile parcate în siguranța.

Număr estimat de utilizatori- Locuitorii orasului si turisti aflati in tranzit

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse-10 ani

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:– studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;– expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Experiența țărilor dezvoltate ne arată că baza dezvoltării și creșterii economice o constituie mărimea și eficiența investițiilor. Numai prin intermediul investiției se poate realiza o economie cu structură modernă, dinamică și eficientă care să permită creșterea substanțială a productivității muncii, dezvoltarea bazei materiale și cercetării științifice.

În vederea asigurării dezvoltării coerente și durabile, corelării priorităților de dezvoltare și eficientizării investițiilor publice, valorificării resurselor naturale și culturale, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale din cadrul aglomerațiilor urbane și zonelor metropolitane definite conform legii elaborează studii de fezabilitate privind investiții ce au menirea, pe de o parte, să aducă un plus valoare zonei/localității, iar pe de altă parte să lege comunitatea existentă în zonă.

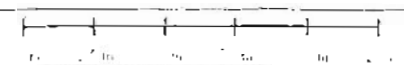


Conform Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, articolul 10, alin. 3: *Strategia privind conservarea și dezvoltarea rețelei de spații verzi are în vedere distribuția echilibrată a acestora în raport cu specificul unității teritoriale de referință, precum și crearea de spații verzi prin transformarea terenurilor neproductive, a altor categorii de terenuri și prin aplicarea de metode alternative.* Astfel, în sensul Legii 24/2007, conceptul „**Piața Neacșu Leagă comunitatea**” reprezintă o metodă alternativă privind conservarea și dezvoltarea rețelei de spații verzi are în vedere distribuția echilibrată a acestora în teritoriul municipiului Câmpulung.

Președinte de ședință,
Dumitru – Dănuț ȘAIN

**Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței**

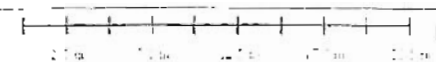
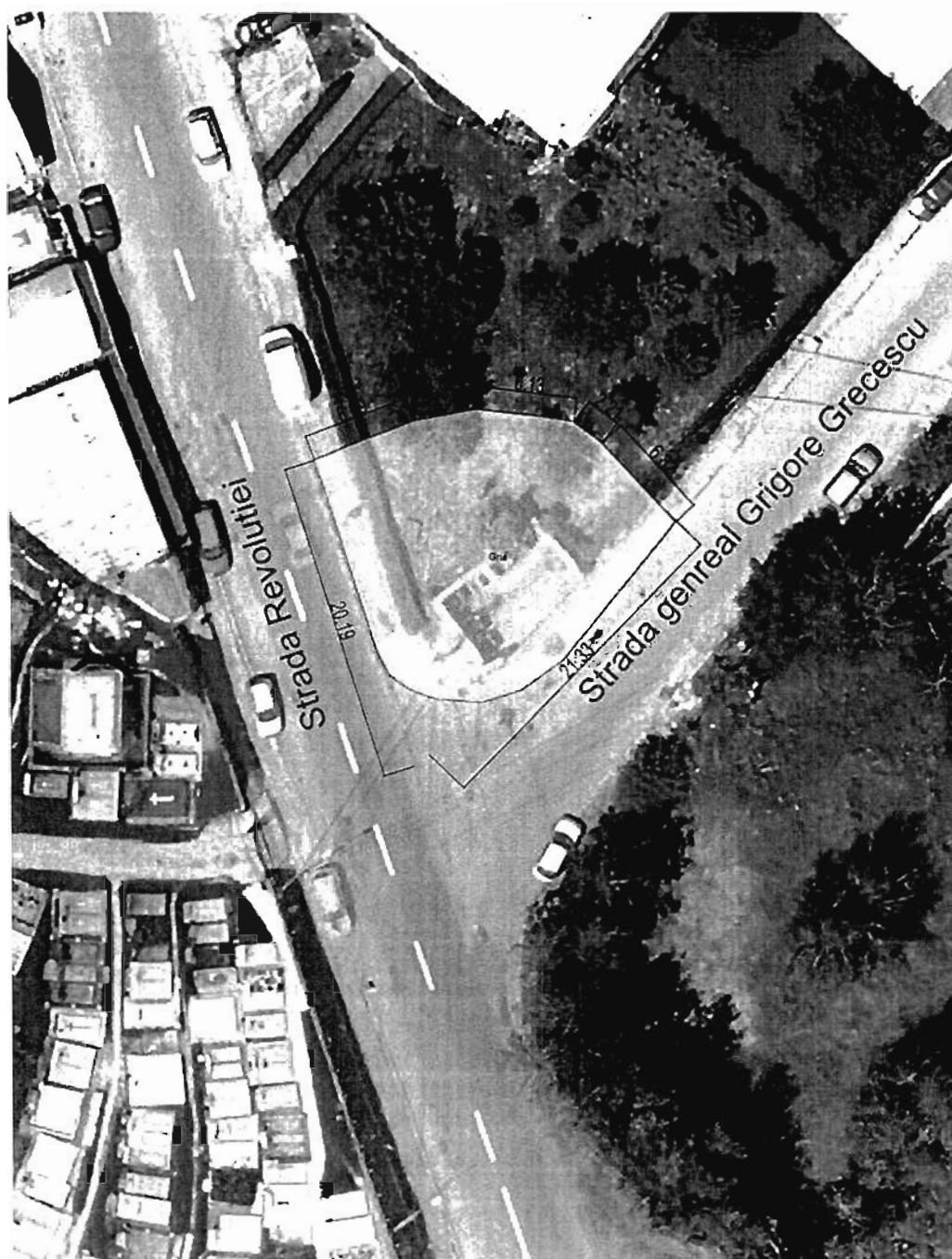
Piata Centrala - Strada Richard - Strada N. Rizeanu
S.c. = 35.00 mp



Jandarmi - Strada Fratii Golesti - Strada Zavoiului
S.c. = 1115.00 mp



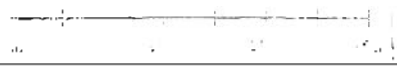
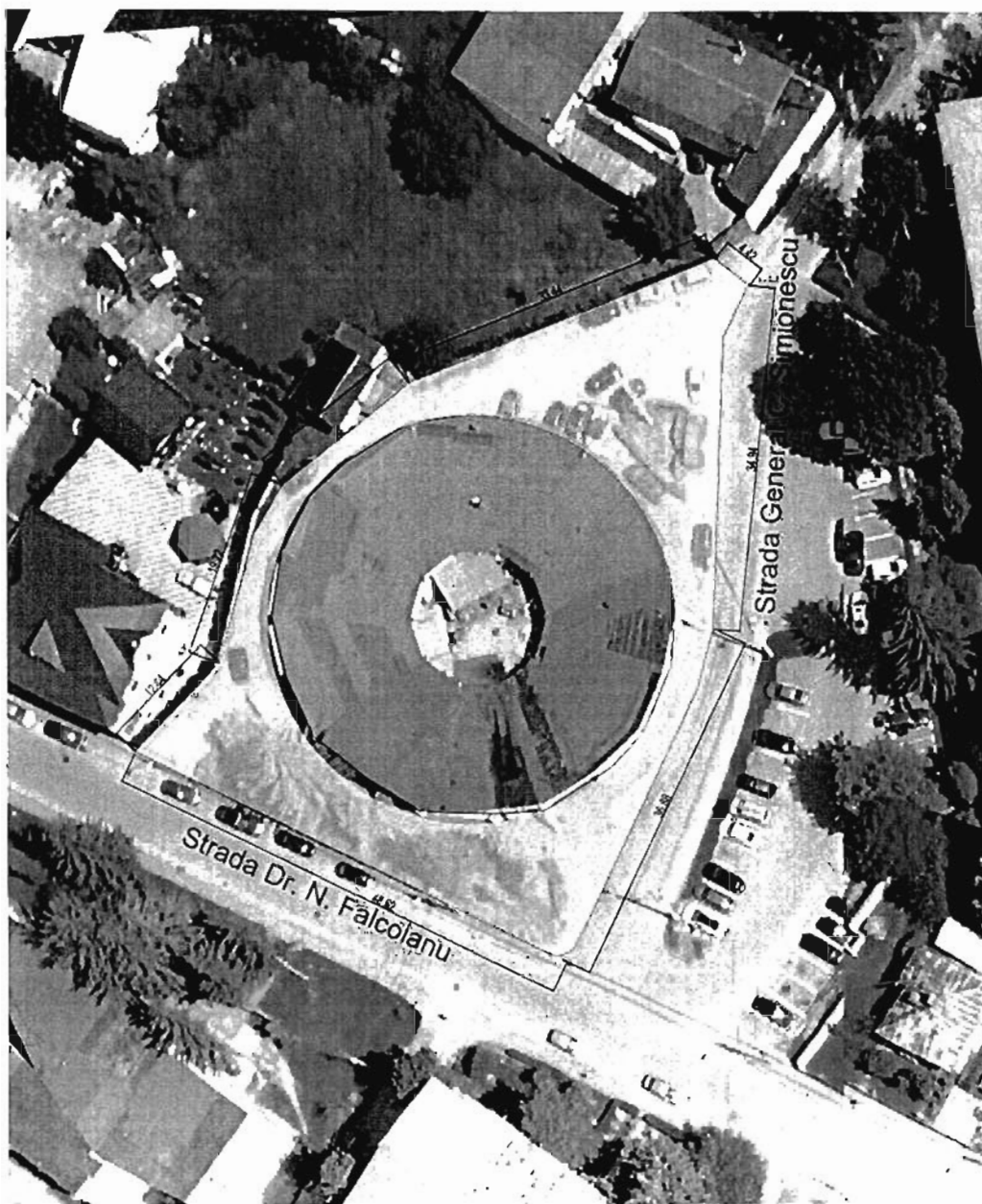
Grui - Strada Revolutiei - Strada genreal Grigore Grecescu
S.c. = 280.00 mp



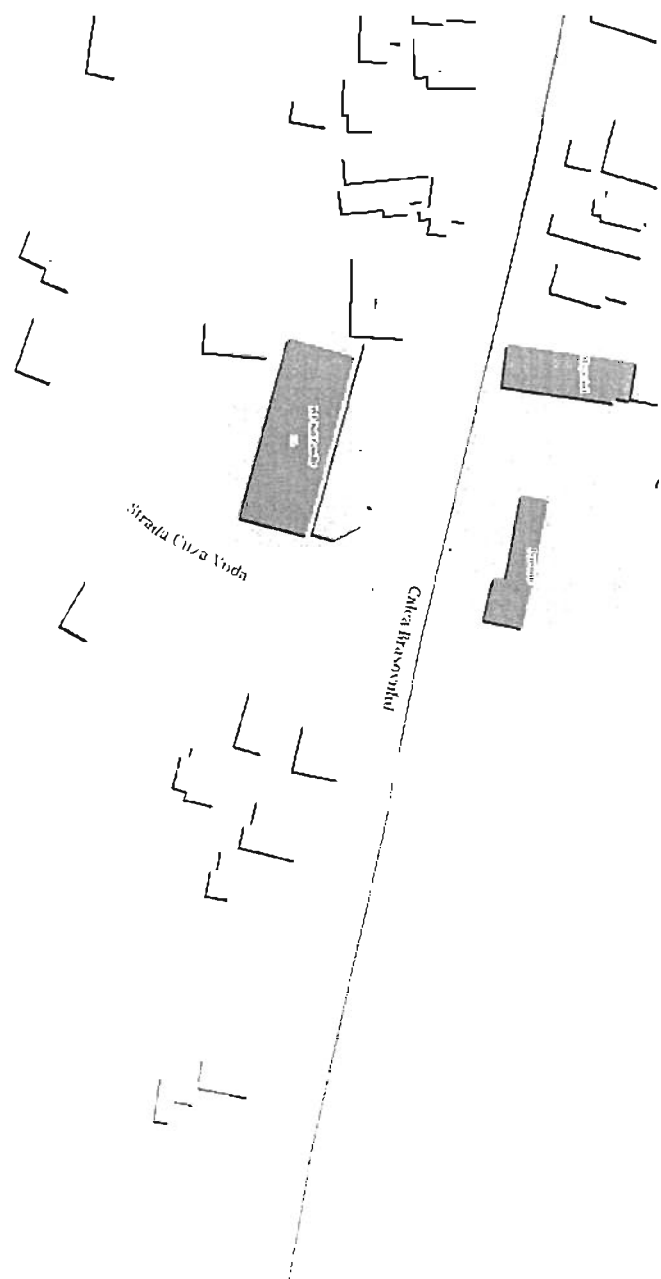
Centru - Strada Republicii
S.c. = 1240.00 mp



Complex Rotunda - Strada General C. Simionescu - Strada Dr. N. Falcoianu
S.c. = 1160.00 mp



Intersecția la Gardă



ANEXA nr.2 la H.C.L.nr.175 din 19.10.2021

TEMA DE PROIECTARE CONCEPTUL „Piața Neacșu Leagă comunitatea”

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
„Piața Neacșu Leagă comunitatea”
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Campulung
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): nu este cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției: Municipiul Campulung
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Campulung

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastral:

Administrația locală a Municipiului Campulung își propune să amenajeze spații ale domeniului public, scuaruri, în cadrul conceptului ”Piața Neacșu leagă comunitatea”.

Amplasamentele selectate se află în zonele preponderent cu activități comerciale, zone cu tranzit intens.

- Locația 1: Zona Piața Centrală, strada Richard. Terenul face parte din domeniul public și are categoria de folosință CC.
- Locația 2 : Zona Centrală, Strada Republicii – Romarta. Terenul face parte din domeniul public și are categoria de folosință CC.
- Locația 3 : Zona Jandarmerie, Intersecție strada Frații Golești cu strada Zavoiului. Terenul face parte din domeniul public și are categoria de folosință CC.
- Locația 4 : Zona Grui, intersecție Strada Revoluției cu strada general Grigore Grecescu. Terenul face parte din domeniul public și are categoria de folosință CC.
- Locația 5: Zona Rotunda, intersecție strada Doctor N. Falcoianu cu strada General C Simonescu. Terenul face parte din domeniul public și are categoria de folosință CC.
- Locația 6: Zona Gardă, intersecție strada Cuza Vodă cu Calea Brașovului. Terenul face parte din domeniul public.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- **Locația 1: Zona Piața Centrală, strada Richard – 35.00 mp**

Terenul propus pentru amenajare se regăsește în anexa nr. 1 la prezenta documentație.

Amplasamentul este neamenajat, suportul existent este o platformă betonată plată. Forma geometrică în plan este dreptunghiulară. Pe latura de vest este realizată o împrejmuire din plasa metalică bordurată, dublată cu plăci din policarbon.

- **Locația 2 : Zona Centrală, Strada Republicii – Romarta – 1240.00 mp**

Terenul propus pentru amenajare se regăsește în anexa nr. 2 la prezenta documentație.

Amplasamentul are forma în plan dreptunghiulară cu un decros în partea de nord – legătura cu aleea de acces dinspre B1 6.



- **Locatia 3 : Zona Jandarmerie, Intersectie strada Fratii Golesti cu strada Zavoiului, S=1115.00 mp**

Terenul propus pentru amenajare se regaseste in anexa nr. 3 la prezenta documentatie.
Amplasamentul are forma triunghiulara cu panta usoara dinspre nord inspre sud.

- **Locatia 4 : Zona Grui, intersectie Strada Revolutiei cu strada general Grigore Grecescu, S=280.00 mp**

Terenul propus pentru amenajare se regaseste in anexa nr. 4 la prezenta documentatie.

- **Locatia 5: Zona Rotunda, intersectie strada Doctor N. Falcoianu cu strada General C Simonescu, S=1160.00 mp**

Terenul propus pentru amenajare se regaseste in anexa nr. 5 la prezenta documentatie.
Amplasamentul are forma neregulata. Terenul incadreaza Complexul Comercial "Rotunda".

• - **Locatia 6: Zona Gardă, Intersecție strada Cuza Vodă cu Calea Braşovului, S= 60.00 mp**

Terenul propus pentru amenajare se regaseste in anexa nr. 3 la prezenta documentatie.
Amplasamentul are forma neregulată si este plan.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- **Locatia 1: Zona Piata Centrala, strada Richard:**

Delimitare:

La Nord - strada Richard, deschidere 3.00m;

La Est - zona de parcare, deschidere 12.00m

La Sud – strada Nicolae Rizeanu 3.00 m

La Vest – proprietar privat

- **Locatia 2 : Zona Centrala, Strada Republicii – Romarta:**

Delimitare:

La Nord – domeniul public, deschidere 23.76 m;

La Est - Bl. 6 -53.19 m, domeniul public -15.53 m

La Sud – alee de acces 18.91 m

La Vest – strada Republicii – 68.06 m

- **Locatia 3 : Zona Jandarmerie, Intersectie strada Fratii Golesti cu strada Zavoiului:**

Delimitare:

La Nord – strada Colonel Stanescu 77.04 m;

La Sud – Strada Zavoiului 69.73 m

La Vest – strada Fratii Golesti – 30.53 m

- **Locatia 4 : Zona Grui, intersectie Strada Revolutiei cu strada general Grigore Grecescu:**

Delimitare:

La Nord – spatiu verde aferent bloc P18;

La Est – strada General Grigore Grecescu – 21.33 m

La Sud – colt strada General Grigore Grecescu cu strada Revolutiei m

La Vest – strada Revolutiei – 20.19 m

Amplasamentul are forma neregulata cu o panta usoara dinspre nord inspre sud.



- Locatia 5: Zona Rotunda, intersecție strada Doctor N. Falcoianu cu strada General C Simonescu

Delimitare:

La Nord – strada general C. Simonescu, proprietate privata;

La Est – strada general C. Simonescu – 71.82 m

La Sud – strada Dr. N. Falcoianu – 48.62 m

La Vest – Proprietate privata – 81.58 m

- Locatia 6: Zona Gardă, Intersecție strada Cuza Vodă cu Calea Brașovului, S= 60.00 mp:

Delimitare:

La Nord – strada Brașovului;

La Sud – strada Cuza Vodă

La Vest, la Est – proprietăți private

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geologic, teritoriul municipiului Câmpulung este situat într-o regiune de contact între două unități tectonice, avanfosa Carpaților Meridionali (în nord) și respectiv unitatea de Vorland-Platforma Moesică (la sud). De asemenea perimetrul investigat se încadrează tectonic în Domeniul Getic, unde la începutul Cuaternerului se instalează un regim fluvial, timp în care s-au depus „Stratele de Căndești”. Începând cu partea superioară a Pleistocenului mediu are loc o mișcare de subsidență, pe direcțiile NS-VE, astfel se poate explica scăderea altitudinii teraselor râului Argeș spre aval. Definitivarea aranjamentului tectonic al zonei cristalino-mezozoice a Carpaților Meridionali și ridicarea ei sub forma unui sistem cutat, în urma mișcărilor tectonice din faza Iarmică, au determinat apariția, în fața acestuia, a unei zone depresionare care a preluat funcția de bazin de sedimentare evoluând ca avanfosă. Depresiunea Getică vine în contact în partea de sud cu Platforma Valahă (parte integrată în Platforma Moesică), cele două unități fiind separate prin falia precarpatică.

Partea marginală sudică a zonei cristalino-mezozoice odata afundată, a condus la coborârea în trepte a marginii nordice a unității de Vorland și anume, Platforma Valahă. Astfel, depresiunea creată ca urmare a ridicării lanțului muntos are un fundament mixt: unul de origine carpatică, care se afundă în trepte mai abrupte, iar altul de tip platformă care coboară mai lejer, astfel încât depresiunea are un profil asimetric, tipic pentru depresiunile premontane.

Din punct de vedere stratigrafic, în cadrul Depresiunii Getice se disting două compartimente bine structurate și individualizate: *fundamentul cristalin*, care aparține fie zonei cristalino-mezozoice a Carpaților Meridionali, fie Platformei Valahe; și formațiunile acoperitoare, adică *cuvertura sedimentară*.

Fundamentul de origine carpatică este constituit din șisturi cristaline prealpine cu intruziuni de granite. Fundamentul de platformă se întâlnește de la linia precarpatică spre nord și prezintă trepte mai coborâte ale Platformei Valahe, iar cele mai noi depozite aparțin Sarmatianului. Începând cu Volhinianul superior, când formațiunile Depresiunii Getice au încălecat peste cele de Platformă Valahă și când Depresiunea Getică s-a individualizat ca unitate geologică structurală, acest fundament a evoluat împreună cu Platforma Valahă.

Cuvertura Depresiunii Getice a evoluat ca un bazin de sedimentare având funcția de avanfosă din Paleogen până la sfârșitul Pliocenului. În acest interval de timp s-au acumulat depozite de molasă în care ponderea o au depozitele pefito-psamitice, la care se adaugă evaporite, calcare, cărbuni și depozite poroclastice. Procesul de sedimentare nu a fost continuu, ci se recunosc două discontinuități de amploare regională: una în Miocenul timpuriu, intraburdigaliană, corespunzând paroxismului eostiric și alta în Volhinian, determinată de mișcările moldavice.



În zona Câmpulung Muscel, diferitele unități ale flișului Cretacic și Paleogen est-carpatic se aprofundează succesiv, începând cu cele mai externe, sub molasa neogenă din avanfosă. În extremitatea orientală a Carpaților Meridionali-exact în zona Câmpulung, prin extinderea spre nord, depozitele de molasă ajung să acopere direct soclul cristalin reprezentat de masivul getic.

Perimetrul municipiului Câmpulung este format exclusiv din formațiuni noi, Cuaternar – Holocen Superior (qh2) reprezentate prin pietrișuri nisipuri și argile nisipoase aparținând șesului aluvial. Pe alocuri apar și depozite aluvionare aparținând terasei joase cu grosimi ce variază între 10 și 20 m, la care s-au raportat de asemenea și unele din depozitele loessoide care apar în regiune.

La vest și la est de Câmpulung apar formațiuni mai vechi. Astfel în partea sud-vestică și sud-estică, cele mai vechi formațiuni sunt reprezentate de gresii, marnă, gipsuri și conglomerate de vârstă Helvețian-Neogen-Miocen (he). Urcând spre nord, în zona comunei Bughea se Jos, întâlnim formațiuni de vârstă Dacian-Ponțian (p+dc), reprezentate de argile și nisipuri. Între valea Dâmbovitei și Râul Târgului, Dacianul este pe alocuri lacunar. În zona Jugur-Pescăreasa fauna depozitelor Daciene arată prezența părții inferioare a etajului, iar mai spre sud apare Dacianul superior, care în sectorul Schitu Golești conține intercalații de lignit.

Mai sus de aceste formațiuni apar binecunoscutele „Strate de Cândești și Frățești”, de vârstă Cuaternară, Pleistocen inferior (qp1). Aceste depozite prezintă o dezvoltare continuă pe tot teritoriul, începând din valea Teleajenului și până în Valea Argeșului.

Depozitele Pleistocen superioare (qp32) sunt depozite aluvionare aparținând terasei superioare dezvoltată pe valea Dâmbovitei, acestea sunt formate din pietrișuri și nisipuri.

În partea nordică, spre comuna Lerești, apare un metamorfism regional, reprezentat de Seria de Leaota, care apare larg dezvoltată în partea de sud-est a masivului și în sectorul Lerești, fiind constituită din roci cu cristalinitate mult mai redusă aparținând zonei cu clorit a fațetei de sisturi verzi.

De asemenea trebuie menționată prezența migmatitelor paleozoice (roci magmatice), reprezentate prin granitele de Albești, întâlnite mai ales în sectoarele de afloriment ale seriei de Cumpăna, la nord de Câmpulung. Granitele de Albești se prezintă sub formă de dyke-uri și silluri, dintre care cel mai lung (7km) se află între Valea Bughei până în Valea Mare (Lerești).

- Locația 1: Zona Piața Centrală, strada Richard.

Amplasamentul are o planeitate regulată cu o ușoară declivitate dinspre vest spre est.

- Locația 2: Zona Centrală, Strada Republicii – Romarta.

Terenul este plan.

- Locația 3: Zona Jandarmerie, Intersecție strada Frații Golești cu strada Zavoiului. Terenul face parte din domeniul public și are categoria de folosință CC.

Amplasamentul are o planeitate neregulată cu declivități diferite dinspre nord spre sud.

- Locația 4: Zona Gruți, intersecție Strada Revoluției cu strada general Grigore Grecescu.

Amplasamentul are o planeitate regulată cu o ușoară declivitate dinspre nord spre sud.

- Locația 5: Zona Rotunda, intersecție strada Doctor N. Falcoianu cu strada General C Simonescu.

Amplasamentul este plan, exceptând partea de sud, unde terenul prezintă o declivitate dinspre nord spre sud.

- Locația 6: Zona Visoi, intersecție strada Alexandru cel Bun, strada George Toparceanu și B-dul I.C. Brătianu.

Amplasamentul este plan.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonele studiate există rețele de apă, canalizare și rețele electrice

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul



g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Locatia 1, locatia 2, locatia 3, se afla in Situl urban „Orașul istoric Câmpulung” și se regăsește la poziția AG-II-s-A-13545 în Lista Monumentelor Istorice. Totodată fiecare amplasament se afla și în zona de protecție a unor construcții încadrate în Lista Monumentelor Istorice

Locatia 4, locatia 5 și locația 6 nu se afla în zona protejată

Enumerare reguli generale de construire, în cadrul zonelor protejate cu valoare istorico-arhitecturală deosebită conform RLU:

- Asigurarea continuității dintre nou și vechi
- Pastrarea nealterată a țesutului urban, ferit de intervenții brutale, care să nu producă o ruptură, o segregare
- La realizarea noilor construcții, este necesar să se luate în considerare vecinătățile și relațiile dintre acestea pentru a privi ansamblul în totalitatea lui și nu pe porțiuni.
- Construcțiile noi vor fi astfel concepute, încât prin arhitectura lor, regimul de înălțime și funcțiune, să nu deranjeze și să nu concureze clădirile cu valoare de patrimoniu
- Pastrarea nealterată a caracterului comercial al anumitor zone cu locuințe cu mici magazine la parter, cu restaurante și grădini de vară
- În cadrul zonelor protejate, nu se admit construcții provizorii, nu se admit activități industriale, agricole și activități ce produc zgomot
- Monumentele nu vor fi mascate de construcții noi

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Conform Convenției Peisajului de la Florența, Peisajul este definit ca parte de teritoriu perceput ca atare de către populație, al cărui caracter este rezultatul acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și / sau umani. Acesta este o structură socială cu scopuri economice pe un suport care a fost natural sau o realitate la definirea căreia participă deopotrivă natura și spiritul uman. Domeniul urbanismului și amenajării teritoriului tratează peisajul ca proces de interpretare calitativă a locurilor întotdeauna relaționat cu elementul uman și sintetizat ca: mod de percepție a lumii și construcție mentală, produs social, cultural și experiența vizuală, structură dinamică, ca rezultat diferit de la un individ la altul.

Prin urmare, Peisajul este definit ca relația dintre cadrul natural și cel construit, între om și activitățile sale.

Peisajul este format din două componente:

- peisajul natural – patrimoniul natural, zone verzi importante în teritoriu, zone umede, habitate, etc.
- peisajul antropoc
- peisajul construit
- patrimoniul construit, rezultatele acțiunii antropice, peisaje rurale – și peisajul cultural material și imaterial (tradiții, evenimente, cutume).



Aceasta divizare pe tipologii de peisaj are rolul de a imbunatatii gestionarea acestora in functie de gradul de interventie a factorului uman.

Conform Legii nr 24/2007, publicata in Monitorul Oficial, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane, denumirile spatiilor verzi s-au schimbat dupa cum urmeaza:

- Spatiu verde – zona verde din cadrul oraselor si municipiilor, definita ca o retea mozaicata sau un sistem de ecosisteme seminaturale, al carei specific este determinat de vegetatie (lemnoasa, arborescenta, arbustiva, floricola si erbacee);
- Parc – spatiu verde, cu suprafata de minim un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific si din zone construite, cuprinzand dotari si echipari destinate activitatilor cultural – educative, sportive sau recreative pentru populatie;
- Scur – spatiul verde, cu suprafata mai mica de un hectar, amplasat in cadrul ansamblurilor de locuit, in jurul unor dotari publice, in incintele unitatilor economice, social – culturale, de invatamant, amenajarilor sportive, de agreement pentru copii si tineret sau in alte locatii;
- Aliniament plantat – plantatiile pe spatiul verde cu rol estetic de protectie, de ameliorare a climatului si calitatii aerului, amplasate in lungul cailor de circulatie sau al cursurilor de apa.

Statul recunoaste dreptul fiecarei persoane la un mediu sanatos.

Degradarea spatiilor verzi, ca urmare a dezvoltarii activitatilor economice si sociale, impune realizarea unor lucrari necesare de reabilitare a acestora. Aceste lucrari au ca scopuri principale atat imbunatatirea factorilor de mediu, cat si imbunatatirea calitatii vietii locuitorilor prin cresterea suprafetelor reprezentate de spatiile verzi si prin protejarea si gestionarea durabila a acestora.

Dat fiind interesul tuturor cetatenilor pentru meninerea unui mediu sanatos si durabil, realizarea unor lucrari de reabilitare a spatiilor verzi, precum si de extindere a acestora este absolut necesara.

Tinand cont de cresterea cantitatilor de emisii in aer rezultate din industrie si transport, mai ales in spatul urban, este cunoscut faptul ca, spatiile verzi, in general, si parcurile si scuarurile urbane in special, contribuie semnificativ la reducerea poluarii aerului.

Organizatia Mondiala a Sanatij recomanda ca unui locuitor sa ii revina 50 de metri patrati de zona verde.

Conform recomandarilor Uniunii Europene, este imperios necesar ca tarile mebre sa beneficieze de o suprafata minima de 26 mp de spatiu verde amenajat pe cap de locuitor.

- destinație și funcțiuni;
.....
.....
- caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
.....
.....
- nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- toate lucrarile de amenajare se vor executa in conformitate cu STAS-urile in vigoare , astfel incat sa fie respectate prevederile legale;

- se vor folosi materiale si echipamente agreementate tehnic, insotite de certificate de calitate;

Proiectul de amenajare, pomește de la nevoile locuitorilor orașului precum și de la situația defavorabila existentă a zonelor în acest moment.

Compoziția peisagistică se va întocmi pe baza caracteristicilor și specificului zonei, a reliefului și a vegetației montane. Fiind situat într-o zonă în care ajung toți turiștii ce vizitează arealul, amenajarea zonei este iminentă, absolut necesară în creșterea standardelor de calitate și crearea de structuri pentru petrecerea timpului liber.

Finisajele alese, mobilierul stradal modern și spațiul verde amenajat vor oferi o ambianță plăcută pentru relaxare, iar rețeaua de iluminat corespunzător, precum și cea de supraveghere video vor oferi siguranță cetățenilor de a-și lăsa mașinile parcate în siguranță.

- număr estimat de utilizatori;
 - Locuitorii orasului și turiști aflați în tranzit
 - e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
 - 10 ani
 - f) nevoi/solicitări funcționale specifice;
 - asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități atât la spații de parcare, cât și la zona de relaxare, în acest sens se vor crea rampe de acces (acolo unde este cazul).
 - documentațiile se vor elabora în volume distincte, pe faze de proiectare:
 - studiu de fezabilitate - 3 exemplare;
 - studiul topografic - 2 exemplare;
 - studiul geotehnic - 2 exemplare;
 - certificatul de urbanism se va pune la dispoziția proiectantului;
 - proiectantul va elabora documentațiile pentru avize/acorduri/autorizații.
 - taxele și obținerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentațiilor și vor fi achitate de către beneficiar;
 - documentația tehnico-economică se va preda și pe suport electronic;
 - se vor preda inclusiv antemasuratorile pe categorii de lucrări și pe obiecte și se vor întocmi liste de cantități de lucrări cu încadrare în articole de deviz conform Indicatoarelor de norme de deviz;
 - se vor elabora extrasele de materiale, manopera, utilaj și transport;
 - documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației în vigoare la data predării acesteia.
- Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, HG 907/2016, vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.
- Toată documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Primăriei Municipiului Campulung.
- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;
 - documentațiile se vor elabora în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - se vor avea în vedere cele stabilite prin PUG și prin avizele emise;
 - nu se vor sacrifica copaci, pomi, arbuști doar în mod justificat și în baza acordului Agenției pentru Protecția Mediului;
 - se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător.
 - h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.
 - documentațiile se vor elabora în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - se vor avea în vedere cele stabilite prin PUG și prin avizele emise;



- nu se vor sacrifica copaci, pomi, arbuști doar în mod justificat și în baza acordului Agenției pentru Protecția Mediului;
- se vor utiliza cu precădere materiale eficiente economic și care nu dăunează mediului înconjurător.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Experiența țărilor dezvoltate ne arată că baza dezvoltării și creșterii economice o constituie mărimea și eficiența investițiilor. Numai prin intermediul investiției se poate realiza o economie cu structură modernă, dinamică și eficientă care să permită creșterea substanțială a productivității muncii, dezvoltarea bazei materiale și cercetării științifice.

În vederea asigurării dezvoltării coerente și durabile, corelării priorităților de dezvoltare și eficientizării investițiilor publice, valorificării resurselor naturale și culturale, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale din cadrul aglomerărilor urbane și zonelor metropolitane definite conform legii elaborează studii de fezabilitate privind investiții ce au menirea, pe de o parte, să aducă un plus valoare zonei/localității, iar pe de altă parte să lege comunitatea existentă în zonă.

Conform Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, articolul 10, alin. 3: *Strategia privind conservarea și dezvoltarea rețelei de spații verzi are în vedere distribuția echilibrată a acestora în raport cu specificul unității teritoriale de referință, precum și crearea de spații verzi prin transformarea terenurilor neproductive, a altor categorii de terenuri și prin aplicarea de metode alternative.* Astfel, în sensul Legii 24/2007, conceptul „**Piața Neacșu Leagă comunitatea**” reprezintă o metodă alternativă privind conservarea și dezvoltarea rețelei de spații verzi are în vedere distribuția echilibrată a acestora în teritoriul municipiului Câmpulung.

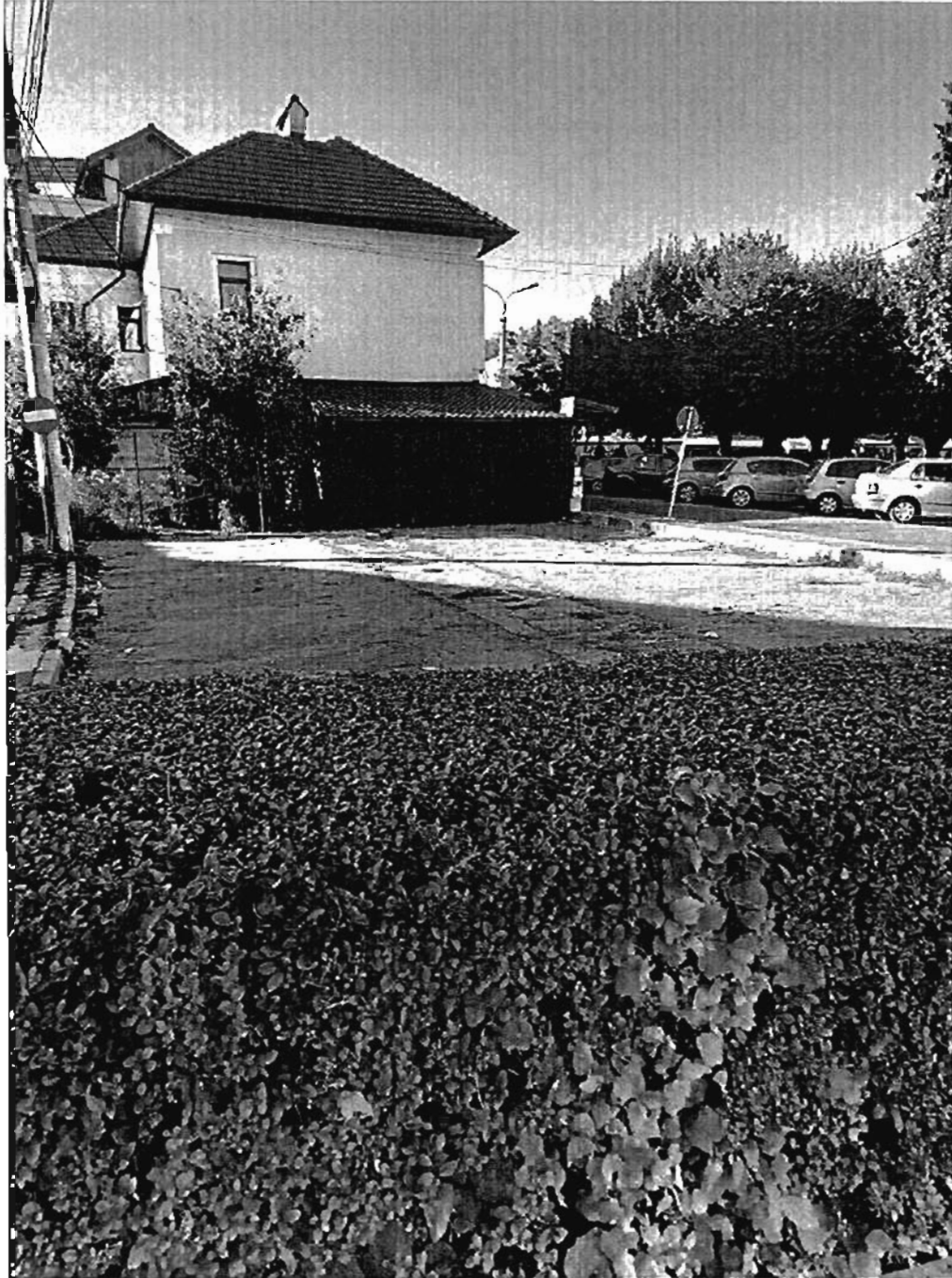
Președinte de ședință,
Dumitru – Dănuț ȘAIN

**Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței**



1: La rusi







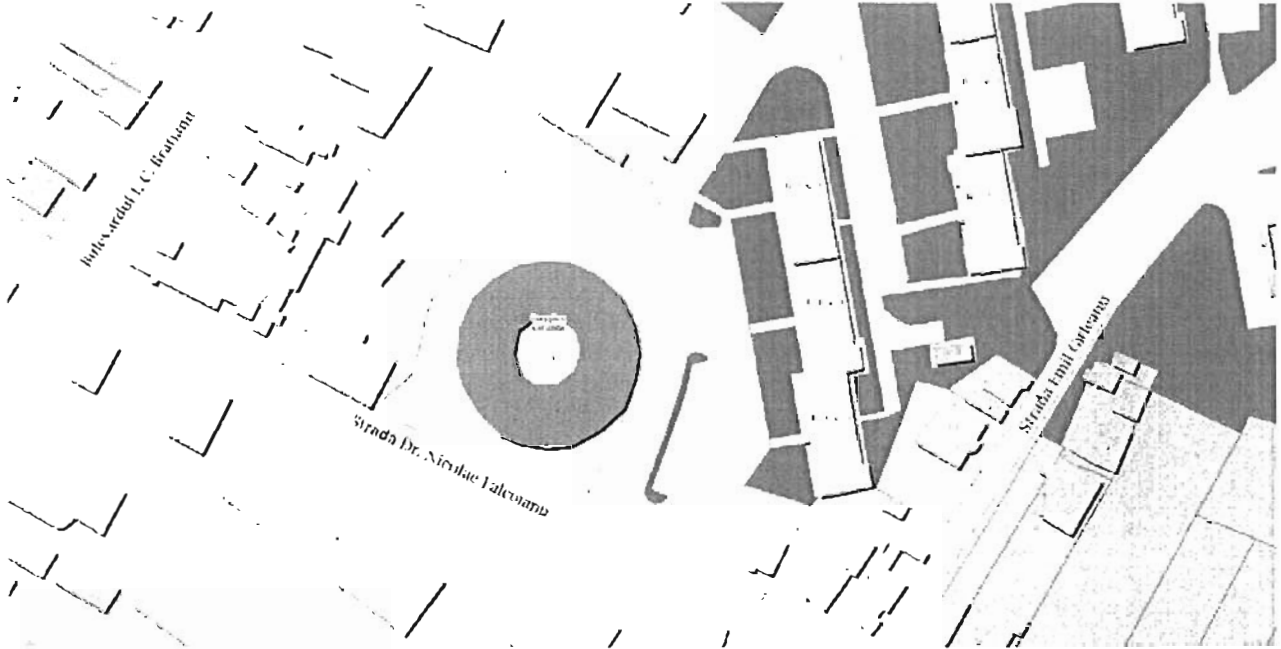


3: Scurtul creat la intersecția dintre străzile Frații Golești, Colonel Stănescu, Zăvoiuului

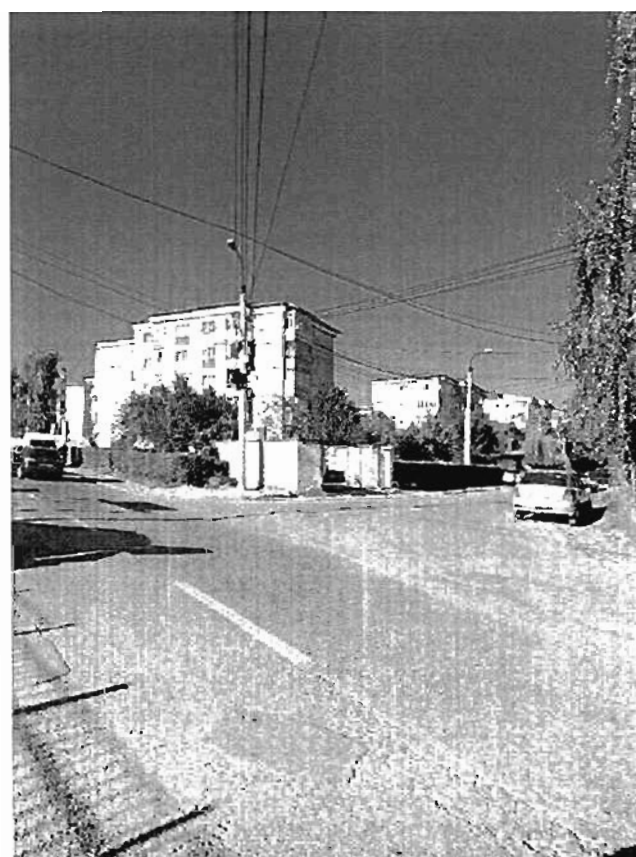




4: La Rotunda



5. Cartierul Grui, intersecție strada Revoluției cu strada General Grigore Grecescu





6. Intersecție strada Cuza Vodă cu Calea Brașovului

